

붙임

안전점검 총괄표

학교(기관)명	시흥은행초등학교	점검시기	2023년 겨울철
점검일	2023.12.5 ~ 2023.12.7	작성자	박상우

구분	<input checked="" type="checkbox"/> 건물 <input type="checkbox"/> 울 벽 <input type="checkbox"/> 절토사면 <input type="checkbox"/> 기타 ()						
명칭	구령대						
주소	경기도 시흥시 대은로 104번길 29-10						
시설정보	준공(설치)연도	1995년	연면적(㎡)	41.41㎡	시특법 대상	<input type="checkbox"/> 1종 <input type="checkbox"/> 2종 <input checked="" type="checkbox"/> 3종	
	건물	건물용도	구령대	건물층수	1층	건물구조	철근콘크리트
	울벽	재료		높이/길이		구조형식	
	절토사면	경사도		높이/길이		-	
안전등급	전차	B	금차	B	등급변경사유		
점검기간	2023.12.5 ~ 2023.12.7			점검기관	시흥은행초등학교		
점검방법	<input checked="" type="checkbox"/> 자체점검 <input type="checkbox"/> 민관합동 <input type="checkbox"/> 기관위탁 <input type="checkbox"/> 확인점검						
점검반 구성	구분		성명		소속기관		
	<input checked="" type="checkbox"/> 공무원	<input type="checkbox"/> 공사/공단	박상우		시흥은행초등학교		
	<input type="checkbox"/> 전문가	<input type="checkbox"/> 민간(학부모)					
	<input type="checkbox"/> 공무원	<input type="checkbox"/> 공사/공단	강영호		(주)정일전기코퍼레이션		
	<input checked="" type="checkbox"/> 전문가	<input type="checkbox"/> 민간(학부모)					
	<input type="checkbox"/> 공무원	<input type="checkbox"/> 공사/공단					
	<input type="checkbox"/> 전문가	<input type="checkbox"/> 민간(학부모)					
	<input type="checkbox"/> 공무원	<input type="checkbox"/> 공사/공단					
	<input type="checkbox"/> 전문가	<input type="checkbox"/> 민간(학부모)					
	<input type="checkbox"/> 공무원	<input type="checkbox"/> 공사/공단					
	<input type="checkbox"/> 전문가	<input type="checkbox"/> 민간(학부모)					
점검결과	구분	지적사항			확인결과		
	정밀안전진단						
	보수보강						
	현지시정						
조치계획	구분	조치사항	조치 (예정)일	소요예산(천원)			
				국비	지방비	기타	합계
	정밀안전진단						
	보수보강						
	현지시정						

1. 건축물분야 점검표

점검일시	2023. 12 . 5 . (14:30 ~ 15:00)		점검구분	자체 점검 / 상위 점검	
점검장소	구령대				
점검자	(소속)시흥은행초등학교	(직위)	주무관	(성명)	박상우
	(소속)	(직위)		(성명)	
	(소속)	(직위)		(성명)	
확인자	(소속)시흥은행초등학교	(직위)	행정실장	(성명)	남승현
점검자 의견 (총평)					

순위	점 검 내 용		점 검 결 과 (해당란에 ✓체크)			
	주점검	세부 점검사항	적합	부적합	해당 없음	부적합 세부 내용 (위치·상태 등)
1	안전 관리 실태	○ 시설물 안전 및 유지관리계획은 적정한가?				
		- 시설물안전법 대상시설 안전 및 유지관리계획 FMS 등재 및 등재항목의 적정성 여부	✓	□	□	
		○ 안전점검 및 정밀안전진단을 이행하고 있는가?				
		- 시설물안전법 대상시설의 안전점검 및 정밀 안전진단 이행 여부	✓	□	□	
		- 특수구조건축물 대상시설의 안전점검 이행 여부				
		- 안전점검 및 정밀안전진단 결과에 따른 보수보강 이행 여부	✓	□	□	
		- 자체 정기안전점검 담당자의 자격 적정 여부	✓	□	□	
		○ 석면조사 및 유지관리는 적정한가?				
		- 석면조사 실시 여부	□	□	✓	
		- 석면안전관리자 지정 및 교육 이수 여부	□	□	✓	
		- 석면조사 연 2회 실시 여부	□	□	✓	
		○ 수조의 청소를 실시하고 있는가?				
		- 고·저수조의 연 2회 청소 실시 여부	□	□	✓	
		< 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				

순위	점 검 내 용		점 검 결 과 (해당란에 ✓체크)			
	주점검	세부 점검사항	적합	부적합	해당 없음	부적합 세부 내용 (위치·상태 등)
2	구조 안전성	○ 지반이 침하되어 있는 곳은 없는가?				
		- 건물 주변 지반의 단차 및 균열 여부	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 건물 인근의 지하수 누출 여부	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 건물이 기울어져 있지 않은가?				
		- 창문의 원활한 개폐 여부	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 바닥은 기울지 않았는지 여부	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 외벽의 수직상태 유지 여부	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 균열은 없는가?				
		- 구조체(기둥, 보, 슬래브, 내력벽)에 균열 여부	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 철근 노출 및 부식, 박리, 박락된 곳은 없는가?				
		- 철근 노출 여부	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 콘크리트 표면이 들뜸 여부	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 콘크리트가 떨어져 철근 노출 여부	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 구조체 단면손상 및 하중이 증가된 부분은 없는가?				
		- 기둥, 보, 슬래브, 내력벽의 설계 단면 손상 여부	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 지붕 및 건물 내에 설계도에 없는 구조물, 탱크 등 설치 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	✓	
		○ 철골재의 볼트 체결 상태는 적정한가?				
		- 접합부 볼트 누락 여부	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 접합부 볼트 체결부위 틈새 발생 여부	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 접합부 용접의 적합 시행 여부	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 철골재 건축물이 손상된 곳은 없는가?				
		- 철재의 부식으로 단면 결손 여부	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 철골재의 도장 탈락 여부	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 기둥, 보, 슬래브의 휨, 처짐 등 손상 여부	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		< 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				

순위	점 검 내 용		점 검 결 과 (해당란에 ✓체크)			
	주점검	세부 점검사항	적합	부적합	해당 없음	부적합 세부 내용 (위치·상태 등)
3	건축 마감	○ 지붕, 옥상마감은 적절한가?				
		- 난간의 높이가 1.2m 이상이며, 튼튼한지 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 지붕 마감재의 탈락, 비산 우려 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 배수구멍의 걸림망 설치 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 배수구멍의 기능 발휘에 문제 유무	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 방수층의 손상 및 잡초의 식생 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 옥상에 비산이 우려되는 물건 방치 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 옥상에 불법건축물 설치 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		○ 외부 마감재는 적절히 설치되어 있는가?				
		- 탈락, 들뜸, 추락 위험 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 내부 마감재는 적절히 설치되어 있는가?				
		- 탈락, 들뜸, 추락 위험 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 석면재료의 분진 우려 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		- 계단에 미끄럼 방지시설 설치 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		< 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				

※ 건축물 기초 세굴·부등침하, 기둥·보 등 주요 구조부 균열 등 중대한 결함이 발견된 경우 민간전문가 및 점검장비를 활용하여 확인점검 실시

2. 전기분야 점검표

점검일시	2023. 12 . 6. (14:30 ~ 15:00)	점검구분	자체 점검 / 상위 점검
점검장소	구령대		
점검자	(소속)시흥은행초등학교	(직위) 주무관	(성명) 박상우
	(소속)(주)경일전기코퍼레이션	(직위) 부장	(성명) 김명근
	(소속)	(직위)	(성명) (서명)
확인자	(소속)시흥은행초등학교	(직위) 행정실장	(성명) 남승현
점검자 의견 (총평)			

순위	점 검 내 용		점 검 결 과 (해당란에 ✓체크)			
	주점검	세부 점검사항	적합	부적합	해당 없음	부적합 세부 내용 (위치·상태 등)
1	안전 관리	○ 전기안전관리자는 선임하였는가?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 전기안전관리자의 직무 고시 이행은 잘하고 있는가?				
		- 일상, 정기, 정밀점검(정전점검) 등 현장점검 사항	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 점검기록 서류 비치상태 및 보관(4년간)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 전기안전교육 실시 및 계측기 관리 등	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 전기사업법에 의한 법적 정기검사(점검)를 받았는가?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		< 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				
2	인입선	○ 인입구 전선과 접속점 등 외관이 양호한가?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		< 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				
3	누전 · 배선용 차단기	○ 차단기의 정격전류와 배선의 굵기는 적절한가?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 차단기는 절연함(분전함) 내에 견고하게 설치돼 있는가?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 정격소비전력 3kW 이상 전기기계기구는 전용 차단기(1회로)로 사용하고 있는가?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 누전차단기는 강제 차단 동작상태(가능개소)는 이상 없는가?				
		- 누전차단기 강제트립(황색·적색 버튼) 이상 유무	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 외관(파손, 손상) 상태 및 접속점 이상 유무	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 전기기계기구가 적절한 누전차단기에 연결돼 있는가?				
		- 냉장고, 세탁기, 에어컨, 옥외 조명시설, 간판 등을 포함한 금속재로 되어있는 전기기계기구	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 욕실, 화장실(인체감전보호 15mA 고감도용 사용)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		< 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				

순위	주점검	점 검 내 용	점 검 결 과 (해당란에 ✓체크)			
		세부 점검사항	적합	부적합	해당 없음	부적합 세부 내용 (위치·상태 등)
4	배·분전반	○ 배·분전반 외함은 규정에 맞게 사용하고 있는가?				
		- 불연성 또는 난연성(옥외는 방수형) 사용 여부	✓	□	□	
		○ 배·분전반 앞에 적재물이 있는가?	✓	□	□	
		○ 배·분전반 내 이물질, 부식, 누수, 분진 여부	✓	□	□	
		○ 배·분전반 내 차단기와 배선의 접속상태는 양호한가?	✓	□	□	
		○ 배·분전반 잠금장치 관리 상태는?				
		- 취급자 이외 개방할 수 없도록 잠금장치 시공 여부	✓	□	□	
		○ 각종 지시계(전압계, 전류계 등)의 동작상태는 양호한가?	✓	□	□	
< 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술						
5	배선 상태	○ 옥내 배선은 규격품 전선을 사용하고 있는가?	✓	□	□	
		○ 전선 접속상태 및 열화, 피복 등 외관과 고정은 양호한가?	✓	□	□	
		○ 옥외 배선 설치 상태는?				
		- 옥외 배선 바닥 노출은 불가(간판 및 광고용 포함)	✓	□	□	
		- 옥외 가공 및 벽 등에 시공된 전선 규격품 사용 여부	✓	□	□	
		- 옥외 노출 가능 배선(케이블) 외 전선관 내 시공 여부	✓	□	□	
		○ 옥내 배선은 규격품 전선을 사용하고 있는가?	✓	□	□	
		< 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				
6	전기 기계 기구 및 접지 상태	○ 접지극 부착형 콘센트를 사용하고 있는가?	✓	□	□	
		○ 욕실 등 물기가 있는 곳에는 방적형(커버용) 콘센트가 설치되어 있는가?	✓	□	□	
		○ 보조 전원용 멀티탭 사용상태는?				
		- 과부하 차단형(ON/OFF 가능형) 사용 여부	✓	□	□	
		- 바닥 미고정 멀티탭의 사용상태(분진, 손상 우려)	✓	□	□	
		○ 콘센트, 스위치의 접속상태 등 외관과 고정은 양호한가?				
		- 옥외 시공 시 방수형 제품 사용 여부	✓	□	□	
		- 벽붙이 콘센트, 스위치 고정 및 분진 상태	✓	□	□	
		○ 멀티탭을 문어발식으로 사용하여 권장전력을 초과하고 있는가? (권장전력=허용전력×80%)	✓	□	□	
		○ 외부 조명설비 금속제 등주 및 안정기에 접지가 연결되었는가?				
		- 접지 및 방수형 사용 여부	✓	□	□	
		○ 전기기계기구(냉장고, 에어컨, 전동기 등)는 정식 승인된 제품을 사용하는가?				
		- 전열기, 스위치, 콘센트 등 KC 또는 KS품 사용 여부	✓	□	□	
		○ 전기기계기구(냉장고, 에어컨, 전동기 등) 접지 시공되어 있는가?	✓	□	□	
○ 전동기에 누전 보호장치(누전차단기, EOCR 등) 시공되어 있는가?						
- 비상용(소방 등) 전동설비 외에 사람이 쉽게 접촉할 우려가 있는 전동기에 누전 보호장치 설치 여부	✓	□	□			
< 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술						

순위	점 검 내 용		점 검 결 과 (해당란에 ✓체크)			
	주점검	세부 점검사항	적합	부적합	해당 없음	부적합 세부 내용 (위치·상태 등)
7	비상 발전 설비	○ 발전기의 가동(운전)이 가능한가?				
		- 한전 정전시 자동전환(ATS) 가능 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		- 무부하 수동운전 가동 상태 등	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		○ 각종 지시계는 정격범위를 유지하고 있는가?				
		- 정격 전압, 주파수, 회전수(RPM), 온도	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		○ 소모품 관리 상태는 양호한가?				
		- 연료량, 냉각수량, 축전지 상태, 엔진오일, 공기필터 등	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		○ 유류, 엔진오일, 냉각수의 외부 유출이 있는가?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		○ 발전기 중성점과 외함 접지는 시공되어 있는가?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		< 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				
8	전기실, EPS실, 축전지실	○ 전기실 출입문에 잠금장치는 설치되어 있는가?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 전기실 출입문에 전기위험표시는 부착되어 있는가?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 내부에 가연성 물질이 보관되어 있는가?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 축전지실 관리는 잘되고 있는가?				
		- 별도의 축전지실이 있을 경우 강제 환기장치 설치 및 온도 23℃±5℃, 습도 80% 이하로 관리	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		< 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				
9	방화 구획	○ 케이블 관통부는 내화충전구조로 마감되어 있는가?				
		- 전기실, 발전기실, 전기배관통로(EPS)실	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		< 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				

※ 차단기 고장·누전·전선의 손상 등 중대한 결함이 발견된 경우 민간전문가 및 점검장비를 활용하여 확인점검 실시